

## **Progetto di riqualificazione nella centrale geotermoelettrica “San Martino” nel Comune di Monterotondo Marittimo (GR).**

Il progetto ha previsto la realizzazione di una serie di interventi mirati sia al recupero architettonico e paesaggistico dei fabbricati che ospitano la centrale geotermica e le torri refrigeranti e sia alla riqualificazione ambientale degli spazi circostanti l'insediamento industriale.

Gli interventi di progetto per l'edificio della centrale geotermoelettrica “San Martino” si possono sintetizzare nei punti seguenti:

- a) interventi sui fabbricati esistenti;
- b) realizzazione di opere di parziale schermatura;
- c) realizzazione di un percorso divulgativo sulla tematica della geotermia;
- d) realizzazione delle opere a verde.

### **INTERVENTI SUI FABBRICATI ESISTENTI**

Il fabbricato principale, adibito a centrale geotermica, presenta una lunghezza complessiva di circa 97 metri ed altezza massima di 17 metri, è rivestito in lamierino metallico ed in generale si presenta in precarie condizioni di manutenzione.

Gli interventi di ammodernamento e razionalizzazione degli impianti della centrale “San Martino” rappresentano dunque l'occasione per intraprendere un generale intervento di riqualificazione architettonica e paesaggistica dell'impianto industriale.

Per quanto sopra l'intervento di progetto si configura come un'operazione sia di riqualificazione edilizia ed urbanistica e sia di straordinaria manutenzione dei manufatti edilizi esistenti. Difatti la finalità principale che ci si è prefissati è quella di restituire all'insediamento industriale ed alle aree adiacenti piena dignità architettonica, mantenendone le forme esistenti e valorizzando le funzioni, per le nuove esigenze, sia produttive che divulgative.

### **L'EDIFICIO DELLA CENTRALE**

L'ammodernamento e la razionalizzazione degli impianti della centrale geotermoelettrica, attualmente in fase di realizzazione, richiederanno un uso parziale del fabbricato principale. Da qui la scelta di procedere ad una parziale demolizione del fabbricato esistente per una lunghezza di circa 23 metri a partire dall'estremità Est, che comporterà una riduzione volumetrica di circa 6100 mc.

L'operazione di riduzione della volumetria del fabbricato indurrà una sensibile riduzione dell'impatto visivo del corpo di fabbrica consentendo l'ampliamento delle aree a verde circostanti.

Il fabbricato sarà rivestito da un nuovo lamierino metallico a sezione grecata di colore verde muschio.

In corrispondenza delle aperture finestrate esistenti sarà messo in opera un particolare rivestimento, costituito da lamierino metallico opportunamente forato, allo scopo di lasciare filtrare la luce naturale all'interno dell'edificio.

### **TORRI REFRIGERANTI**

I volumi edilizi adibiti ad ospitare le torri refrigeranti della centrale geotermoelettrica, pur conservando le medesime caratteristiche volumetriche esistenti, saranno rivestite da un nuovo lamierino metallico delle stesse caratteristiche previste per il fabbricato principale.

In particolare il prospetto sud delle torri refrigeranti non presenterà soluzione di continuità conferendo un maggiore uniformità prospettica all'insieme dei corpi edilizi.

In aderenza alle torri refrigeranti saranno realizzate nuove rampe di scale metalliche di servizio e di sicurezza.

### **GLI ELEMENTI DI LAND ART**

Gli spazi esterni circostanti gli edifici della centrale geotermica saranno caratterizzati dalla presenza di originali elementi di schermatura tipo "*land art*" di grandi dimensioni.

Tali elementi, a forma di *foglia*, previsti in numero di 15, saranno distribuiti lungo i lati nord, est ed ovest dell'insediamento industriale e saranno ubicati all'interno degli spazi verdi che delimitano l'area in progetto ed a quote diverse sul terreno.

Questi elementi sono previsti autoportanti in legno lamellare ancorati mediante supporti metallici su plinto di fondazione a pianta rettangolare. Sono costituiti da un trave curva principale e due laterali; questi elementi verticali sono collegati tra loro da arcarecci anch'essi in legno lamellare disposti orizzontalmente.

Le dimensioni delle "*foglie*" risultano pari ad un'altezza massima fuori terra di circa 13,00 metri per una larghezza minima di 3,30 metri e massima di 6,10 metri.